

Số: 337 /HD-SXD

Điện Biên, ngày 21 tháng 03 năm 2019

V/v hướng dẫn về nhà ở, vườn hộ gia đình khuôn viên cảnh quan, hàng rào, công nghệ áp dụng cho thôn, bản nông thôn mới kiểu mẫu áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên đến năm 2020.

Kính gửi: UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 18/02/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành Bộ tiêu chí thôn, bản nông thôn mới kiểu mẫu trên địa bàn tỉnh Điện Biên đến năm 2020.

Thực hiện chỉ đạo của Ban chỉ đạo thực hiện các chương trình MTQG tỉnh Điện Biên tại công văn số 17/BCĐ-VPĐP ngày 04/03/2019 về việc ban hành văn bản hướng dẫn thực hiện Bộ tiêu chí thôn bản nông thôn mới và Bộ tiêu chí thôn, bản nông thôn mới kiểu mẫu đến năm 2020. Sở Xây dựng hướng dẫn cụ thể nội dung về nhà ở, vườn hộ gia đình khuôn viên cảnh quan, hàng rào, công nghệ áp dụng cho thôn, bản nông thôn mới kiểu mẫu áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên đến năm 2020, cụ thể như sau:

1. Nhà ở

1.1 Tiêu chuẩn nhà ở nông thôn đạt chuẩn áp dụng theo mục 2.2.2 hướng dẫn thực hiện số 597/SXD-KTQH ngày 09/6/2017 của Sở Xây dựng Điện Biên.

1.2 Có phương án đảm bảo an toàn khi có thiên tai (bão, lũ ...).

a) Chuẩn bị trước khi có thiên tai:

- Giải pháp chung:

+ Yêu cầu người dân: Kiểm tra, rà soát, phát hiện những khiếm khuyết về chất lượng nhà ở; kịp thời thực hiện sửa chữa, gia cường khả năng chịu lực đảm bảo an toàn cho công trình nhà ở trước tải trọng và tác động của cấp gió tương ứng;

+ Các Sở, ngành, chính quyền địa phương, người dân: Bố trí lực lượng thường trực, có kinh nghiệm và chuyên môn kịp thời ứng phó với những tình huống khẩn cấp có thể xảy ra; sơ tán người, phương tiện và tài sản ra khỏi công trình nhà ở không đảm bảo an toàn và vùng có nguy cơ bị ảnh hưởng bởi lũ, lụt, sạt lở đất, lốc xoáy...

- Giải pháp cụ thể:

+ Kiểm tra các hạng mục hạ tầng kỹ thuật xung quanh nhà ở, đảm bảo thoát nước kịp thời khi có mưa lớn kéo dài; phân luồng các dòng chảy, gia cường mái đất giảm thiểu các nguy cơ xói lở;

+ Kiểm tra tổng thể công trình nhà ở, gia cường các vị trí xung yếu (mái, cửa, vách kính); giằng néo các công trình và hạng mục công trình có nguy cơ bị gió cuốn (nhà tạm, mái bằng vật liệu nhẹ);

+ Tiến hành bịt tạm các vị trí cửa thông gió, thông sáng, đóng chặt tất cả các cửa; giảm thiểu tác động của gió, lốc đối với công trình;

+ Tháo dỡ các công trình, hạng mục công trình có nguy cơ bị sập đổ ảnh hưởng đến các công trình lân cận.

b) Ứng phó trong khi có thiên tai:

Lực lượng thường trực thường xuyên kiểm tra công trình, sử dụng các phương tiện vật liệu đã chuẩn bị hoặc sẵn có để gia cường các vị trí xung yếu, kịp thời ứng phó với các tình huống khẩn cấp; thường xuyên liên lạc báo cáo tình hình với Ban chỉ đạo phòng chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn.

c) Xử lý sau khi có thiên tai:

Kiểm tra tổng thể công trình; ghi nhận những hư hỏng, thiệt hại nếu có; tiến hành sửa chữa kịp thời, đảm bảo an toàn mới tiếp tục sử dụng.

2. Vườn hộ gia đình

2.1. Tỷ lệ hộ đã thực hiện chỉnh trang vườn nhà đạt chuẩn:

- Các hộ gia đình tự đề xuất ý tưởng, với sự góp ý cán bộ thôn, xã và các tư vấn hoàn thiện sơ đồ với yêu cầu đạt hiệu quả sử dụng đất cao nhất, đảm bảo cho các loại cây trồng, vật nuôi sinh trưởng phát triển tốt nhất, đạt hiệu quả kinh tế cao nhất, môi trường xanh, sạch, đẹp.

- Trên cơ sở sơ đồ thiết kế, các hộ gia đình sẽ có sự chỉnh trang vườn hộ đạt chuẩn, hạn chế thấp nhất sự đập phá gây lãng phí. Nên bố trí các công trình cấu trúc trước (kể cả đường đi trong vườn, hệ thống tưới và tiêu nước sinh hoạt hàng ngày); ưu tiên bố trí trồng các cây lâu năm trước, đặc biệt là các loại cây ăn quả...

2.2. Chuồng trại chăn nuôi:

Chuồng trại chăn nuôi phải tối thiểu cách nhà ở, công trình cấp nước 5 m; đảm bảo vệ sinh (chất thải, nước thải trước khi thải ra môi trường phải được xử lý); không ảnh hưởng xấu đến cộng đồng; Bố trí từ trước ra phía sau sao cho hợp vệ sinh và tạo được cảnh quan đẹp, đối với các hộ chăn nuôi lợn thịt có quy mô trên 5con/lứa nên xây dựng bể Biogas để không gây ô nhiễm môi trường xung quanh.

2.3. Khuôn viên cảnh quan: Khuôn viên nhà được thiết kế phù hợp, có cây xanh, hoa hoặc cây cảnh được cắt tỉa chăm sóc đảm bảo xanh, sạch, đẹp.

2.4. Hàng rào, cổng ngõ:

a) Hàng rào:

- Hàng rào xanh: Cắt tỉa phù hợp để cây đạt chiều cao gần bằng nhau và độ dày tương đương nhau với chiều cao thích hợp giữa nhà ở và các hộ liền kề.

- Hàng rào xây, hàng rào sắt phải phủ xanh hoặc trồng thêm cây xanh phía ngoài hàng rào các loại cây dây leo, trồng hoa dưới chân. (nếu đã được xây).

b) Cổng ngõ:

- Thiết kế cổng luôn phải phù hợp với kích thước của nhà chính. Ngoài kích thước, cần quan tâm nhiều đến vị trí đặt cổng, kiểu dáng cũng như đường dẫn từ cổng vào nhà phải cân đối với nhau.

- Không nên trồng nhiều loại cây um tùm che kín cổng và nên lưu ý chặt tỉa bớt cây cối xung quanh để cổng luôn rộng rãi, sáng sủa.

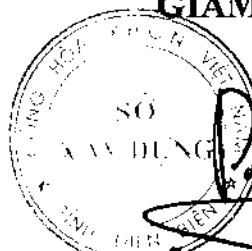
- Ngoài ra cổng và hàng rào nên được sử dụng cùng loại vật liệu, điều này sẽ tạo nên một sự thống nhất cho cả công trình.

Trên đây là nội dung Văn bản hướng dẫn về nhà ở, vườn hộ gia đình khuôn viên cảnh quan, hàng rào, cổng ngõ áp dụng cho thôn, bản nông thôn mới kiểu mẫu áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên đến năm 2020 của Sở Xây dựng. *VT*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở: Nông nghiệp & PTNT (phối hợp);
- Lưu: VT; HTKT,QLN&BDS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thành Phong